# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN
# Laporan Posisi Keuangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

OTORITAS JASA KEUANGAN

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Lesca Dana Batam

Posisi Laporan : September 2026

(Dalam Satuan Rupiah)

| ASET | Sep 2026 | Sep 2025 |
|---|---|---|
| Kas dalam Rupiah | 221.454.100 | 190.581.300 |
| Kas dalam Valuta Asing | 0 | 0 |
| Surat Berharga | 0 | 0 |
| -/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai | 0 | 0 |
| Penempatan pada Bank Lain | 23.147.034.426 | 19.934.650.395 |
| -/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai | 18.460.015 | 6.499.171 |
| Jumlah | 23.350.028.511 | 20.118.732.524 |
| Kredit yang Diberikan | | |
| a. Kepada BPR | 0 | 0 |
| b. Kepada Bank Umum | 0 | 0 |
| c. Kepada non bank - pihak terkait | 596.478.767 | 1.655.307.189 |
| d. Kepada non bank - pihak tidak terkait | 87.706.048.369 | 76.055.504.139 |
| -/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai | 361.949.237 | 331.819.941 |
| Jumlah | 87.940.577.899 | 77.378.991.387 |
| Penyertaan Modal | 0 | 0 |
| -/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai | 0 | 0 |
| Agunan yang Diambil Alih | 1.979.973.210 | 0 |
| Properti Terbengkalai | 0 | 0 |
| Aset Tetap dan Inventaris | | |
| a. Tanah dan Bangunan | 0 | 0 |
| b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai | 0 | 0 |
| c. Inventaris | 561.238.891 | 489.471.234 |
| d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai | 409.915.010 | 307.444.156 |
| Aset Tidak Berwujud | 322.600.000 | 327.702.040 |
| -/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai | 145.516.661 | 79.728.401 |
| Aset Lainnya | 1.448.051.495 | 1.017.187.367 |
| Total Aset | 115.047.038.335 | 98.944.911.995 |

(Dalam Satuan Rupiah)

| LIABILITAS | Sep 2026 | Sep 2025 |
|---|---|---|
| Liabilitas Segera | 441.539.703 | 243.105.989 |
| Simpanan | | |
| a. Tabungan | 5.808.141.206 | 8.159.996.672 |

# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN
# Laporan Posisi Keuangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Lesca Dana Batam

Posisi Laporan : September 2026

| LIABILITAS | Sep 2026 | Sep 2025 |
|---|---|---|
| b. Deposito | 73.416.429.345 | 60.136.794.589 |
| Simpanan dari Bank Lain | 17.601.004.004 | 15.500.000.000 |
| Pinjaman yang Diterima | 0 | 0 |
| Dana Setoran Modal-Kewajiban | 0 | 0 |
| Liabilitas Lainnya | 410.481.652 | 497.593.697 |
| Total Liabilitas | 97.677.595.910 | 84.537.490.947 |

(Dalam Satuan Rupiah)

| EKUITAS | Sep 2026 | Sep 2025 |
|---|---|---|
| Modal Disetor | | |
| a. Modal Dasar | 50.000.000.000 | 50.000.000.000 |
| b. Modal yang Belum Disetor -/- | 22.864.000.000 | 22.864.000.000 |
| Tambahan Modal Disetor | | |
| a. Agio | 0 | 0 |
| b. Modal Sumbangan | 0 | 0 |
| c. Dana Setoran Modal-Ekuitas | 0 | 0 |
| d. Tambahan Modal Disetor Lainnya | 0 | 0 |
| Ekuitas Lain | | |
| a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual | 0 | 0 |
| b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap | 0 | 0 |
| c. Lainnya | 0 | 0 |
| d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain | 0 | 0 |
| Cadangan | | |
| a. Umum | 200.000.000 | 200.000.000 |
| b. Tujuan | 0 | 0 |
| Laba (Rugi) | | |
| a. Tahun-tahun Lalu | (12.049.521.984) | (14.287.877.709) |
| b. Tahun Berjalan | 2.082.964.409 | 1.359.298.757 |
| Total Ekuitas | 17.369.442.425 | 14.407.421.048 |

# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN
# Laporan Laba Rugi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

OTORITAS JASA KEUANGAN

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Lesca Dana Batam

Posisi Laporan : September 2026

(Dalam Satuan Rupiah)

| POS | Sep 2026 | Sep 2025 |
|---|---|---|
| PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL | | |
| Pendapatan Bunga | | |
| a. Bunga Kontraktual | 9.729.591.779 | 7.960.283.795 |
| b. Provisi Kredit | 302.084.160 | 277.871.400 |
| c. Biaya Transaksi -/- | 123.270.688 | 0 |
| Jumlah Pendapatan Bunga | 9.908.405.251 | 8.238.155.195 |
| Pendapatan Lainnya | 823.427.608 | 1.222.400.378 |
| JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL | 10.731.832.859 | 9.460.555.573 |
| Beban Bunga | | |
| a. Beban Bunga Kontraktual | 4.134.787.503 | 3.565.668.561 |
| b. Biaya Transaksi | 376.990 | 0 |
| Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit | 0 | 0 |
| Beban Kerugian Penurunan Nilai | 319.223.523 | 770.452.332 |
| Beban Pemasaran | 32.264.060 | 23.937.000 |
| Beban Penelitian dan Pengembangan | 0 | 0 |
| Beban Administrasi dan Umum | 3.489.724.781 | 3.233.824.526 |
| Beban Lainnya | 191.061.983 | 263.089.196 |
| JUMLAH BEBAN OPERASIONAL | 8.167.438.840 | 7.856.971.615 |
| LABA (RUGI) OPERASIONAL | 2.564.394.019 | 1.603.583.958 |
| PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL | | |
| Pendapatan Non Operasional | 1.920 | 921 |
| Beban Non Operasional | 52.377.151 | 13.267.630 |
| LABA (RUGI) NON OPERASIONAL | (52.375.231) | (13.266.709) |
| LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN | 2.512.018.788 | 1.590.317.249 |
| TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN | 429.054.379 | 231.018.492 |
| PENDAPATAN (BEBAN) PAJAK TANGGUHAN | 0 | 0 |
| JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN | 2.082.964.409 | 1.359.298.757 |
| PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN | | |
| Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi | | |
| a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap | 0 | 0 |
| b. Lainnya | 0 | 0 |
| c. Pajak Penghasilan Terkait | 0 | 0 |
| Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi | | |

# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN
# Laporan Laba Rugi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Lesca Dana Batam

Posisi Laporan : September 2026

| POS | Sep 2026 | Sep 2025 |
|---|---|---|
| a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual | 0 | 0 |
| b. Lainnya | 0 | 0 |
| c. Pajak Penghasilan Terkait | 0 | 0 |
| PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK | 0 | 0 |
| TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN | 2.082.964.409 | 1.367.301.485 |

# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN
# Laporan Kualitas Aset Produktif

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Lesca Dana Batam

Posisi Laporan : September 2026

| Keterangan | Nominal Dalam Satuan Rupiah | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | L | DPK | KL | D | M | Jumlah |
| Surat Berharga | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Penempatan pada bank lain | 23.147.034.426 | | 0 | | 0 | 23.147.034.426 |
| Kredit yang diberikan | | | | | | |
| a. Kepada BPR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b. Kepada Bank Umum | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| c. Kepada non bank - pihak terkait | 598.253.772 | 0 | 0 | 0 | 0 | 598.253.772 |
| d. Kepada non bank - pihak tidak terkait | 75.609.267.603 | 10.389.122.856 | 408.113.987 | 1.210.624.077 | 569.908.279 | 88.187.036.802 |
| Penyertaan Modal | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jumlah Aset Produktif | 99.354.555.801 | 10.389.122.856 | 408.113.987 | 1.210.624.077 | 569.908.279 | 111.932.325.000 |
| Rasio - rasio (%) | | | | | | |
| a. KPMM | 50,54 | | | | | |
| b. Rasio Cadangan terhadap PPKA | 100,00 | | | | | |
| c. NPL (neto) | 2,14 | | | | | |
| d. NPL (gross) | 2,47 | | | | | |
| e. ROA | 3,06 | | | | | |
| f. BOPO | 76,10 | | | | | |
| g. NIM | 7,37 | | | | | |
| h. LDR | 112,07 | | | | | |
| i. Cash Ratio | 9,08 | | | | | |

# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN
# Laporan Komitmen Kontinjensi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

OTORITAS JASA KEUANGAN

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Lesca Dana Batam

Posisi Laporan : September 2026

(Dalam Satuan Rupiah)

| POS | Sep 2026 | Sep 2025 |
|---|---|---|
| TAGIHAN KOMITMEN | 20.000.000.000 | 0 |
| a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik | 20.000.000.000 | 0 |
| b. Tagihan Komitmen lainnya | 0 | 0 |
| KEWAJIBAN KOMITMEN | 1.890.450.539 | 1.639.410.864 |
| a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik | 1.890.450.539 | 1.639.410.864 |
| b. Penerusan kredit | 0 | 0 |
| c. Kewajiban Komitmen Lainnya | 0 | 0 |
| TAGIHAN KONTINJENSI | 352.497.694 | 582.773.655 |
| a. Pendapatan bunga dalam Penyelesaian | 271.048.129 | 501.324.090 |
| b. Aset produktif yang dihapus buku | 81.449.565 | 81.449.565 |
| c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit | 0 | 0 |
| d. Tagihan Kontinjensi Lainnya | 0 | 0 |
| KEWAJIBAN KONTINJENSI | 0 | 0 |
| REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA | 0 | 0 |

# LAPORAN PUBLIKASI TRIWULANAN
# Laporan Informasi Lainnya

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

OTORITAS JASA KEUANGAN

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Lesca Dana Batam

Posisi Laporan : September 2026

| Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR | Pemegang Saham | Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak) | Ultimate Shareholders |
|---|---|---|---|
| DIREKSI | 1. LIM DAVID (72.21%) | Ya | 1. LIM DICKY |
| 1. AGUSTINA | 2. LIM DICKY (27.79%) | Ya | 2. LIM DAVID |
| 2. IVAN ADIYAN WIJAYA | | | |
| DEWAN KOMISARIS | | | |
| 1. LIM DAVID | | | |
| 2. ROBERT MULIAWAN | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan:
Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan:

1. Informasi keuangan di atas telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR.
2. Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR.
3. Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR.